

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 2378 din 11.03.2022

1. Partile contractante

1.1 **ORASUL DETA**, cu sediu în Deta, strada Victoriei nr.32, judetul Timis, telefon/fax 0256/390466;0256/390511, cod fiscal 2503378, nr cont RO....TREZ....., deschis la Trezoreria oraşului Deta, reprezentată prin, dl. Roman Petru primar si d.na Mihaela Vulpe economist, în calitate de achizitor, pe de o parte;

si

SC SEMEDIL CONSTRUCT SRL, cu sediul in localitatea Soca, comuna Banloc, nr. 119, judetul Timis, telefon: număr de înmatriculare J35/2895/2018 , cod fiscal 39785812, cont RO.....TREZ..... deschis la Trezoria Deta, reprezentat prir Alexandru, avand calitatea de administrator, în calitate de executant, pe de altă parte.

1.2. Prezentul contract se incheie in temeiul **art. 7 alin. (5) din Legea nr.98/2016** privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, care reglementeaza **achizitia directa, siart.43 din H.G. nr.395/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.**

2. Definitii

In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** - reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale;
- b. **beneficiar si executant** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil executantului de catre beneficiar, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrarii** - locul unde executantul executa lucrarea;
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.
- f. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1.- Executantul se obliga să execute, să finalizeze lucrarile de **„Reabilitare trotuar pe strada BISTRITEI, ORAŞ DETA, JUDEŢUL TIMIŞ”**, cod CPV 45233253-7 - Lucrari de imbracare a trotuarelor. Reabilitare trotuare pe strada Bistritei, **ORAŞ DETA, JUDEŢUL TIMIŞ**, S=331 mp x 253,81 lei/mp+T.V.A. = 84.011,11 lei+TVA, în conformitate cu oferta din Catalog SICAP, cumparare directa: [nr] – DA30118788, in conformitate cerintele beneficiarului si obligatiile asumate prin prezentul contract.

Lucrarile de reabilitare trotuare se vor executa pe strada Bistritei,oras Deta, pe traseul existent şi presupun urmatoarele :desfaceri si spargeri dale din beton , trotuar existent,transport moloz,sapaturi, fundatie :asterenere strat de 10 cm balast si 5 cm nisip,compactare,procurat si montat borduri prefabricate 10x15 cm pe fundatie de beton C25/30, trotuarul va fi marginit pe o lungime de 287 m, de rigola scafa 200x500x80mm pentru colectare apa pluviala,montate pe fundatie de beton, procurat si montat pavaj din dale din beton gr 6 cm,culoare gri, **S=331 mp**, vibrare cu placa vibratoare, spargere beton intre rigola R3 si proprietati latime 0,5 m, si turnare beton 63 m x 0,5 mx0,10 m.

4.2. Potrivit prezentului contract executantul are obligatia de a executa lucrarile mai sus mentionate cu respectarea cerintelor tehnice precizate de catre beneficiar.

5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre beneficiar este de **331 mp x 253,81 lei/mp + T.V.A. = 84.011,11 lei** fara TVA la care se adauga 15.962,11 lei T.V.A. , valoarea totala este **99.973,22 lei cu TVA inclus** . (Achizitie directa cumparata din catalogul SEAP oferta **253,81 lei/mp fara T.V.A.)**

5.2. Plata contractului se va efectua partial, pe baza situatiilor de lucrari si total dupa receptia la terminarea lucrarilor in baza procesului-verbal de receptie semnat de catre beneficiar, pentru suprafata de trotuar executata in termen de **30 zile** de la receptie si emiterea facturii de catre executant.

5.3-Preţul este ferm în lei **99.973,22 cu T.V.A. inclus** şi nu poate fi modificat pe perioada desfăşurării contractului.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este **2 (două) luni**, începând de la data predării amplasamentului și emiterii ordinului de începere emis de beneficiar.

6.2. - Prezentul contract încetează să producă efecte la receptia finală a lucrării.

7. Executarea contractului

Executantul va începe executarea contractului nu mai târziu de **3 zile** de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor de către beneficiar, cu respectarea prevederilor cuprinse la art. 6 din prezentul contract.

8. Obligatiile executantului

Potrivit prezentului contract executantul are:

- obligatia de a executa și de a finaliza lucrările cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu documentația tehnică și obligațiile asumate prin prezentul contract;
- obligatia de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract;

Totodată executantul:

- participă la verificările de calitate legate de fazele de execuție determinate;
- stabilește modul de tratare a defectelor aparute în execuție și urmărește modul de aplicare a soluțiilor adoptate;
- participă la soluționarea defectelor aparute în procesul de execuție și urmărește remedierea acestora.

Executantul va fi pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea lucrărilor. De asemenea este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de beneficiar, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective..

Pe parcursul execuției lucrării executantul va mai avea următoarele obligații:

- de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile la locul efectuării lucrărilor;
- de a depozita sau de a reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și de a îndepărta molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile beneficiarului în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

Executantul se obligă a despăgubi beneficiarul împotriva oricărui daune-interese și alte prejudicii de orice natură născute din încălcarea prevederilor prezentului contract.

Executantul are obligația de a respecta toate regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii care sunt în vigoare la nivel național, pe tot parcursul îndeplinirii contractului. Informații detaliate privind reglementările menționate referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii pot fi obținute de la Inspectoratul Teritorial de Muncă Timiș.

9. Obligatiile beneficiarului

9.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului toate informațiile și indicațiile necesare acestuia în vederea îndeplinirii în condiții optime a contractului.

9.2. Beneficiarul va fi pe deplin responsabil de informațiile comunicate executantului.

9.3. Beneficiarul are obligația de a plăti pretul contractului conform prevederilor cuprinse la pct. 5.2. din acesta.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vină sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul este îndreptățit de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01%/zi, din pretul contractului.

10.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite conform pct. 5.2., atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01%/zi din plata neefectuată.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca aceasta renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **5%, din pretul contractului fără T.V.A.**, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale în contul deschis de contractant la dispoziția autorității contractante. În acest sens contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului la o bancă agreată de ambele părți, cont care trebuie alimentat la începutul derulării

contractului cu cel puțin 0,5% din pretul acestuia fara TVA. Pe parcursul indeplinirii contractului, achizitorul urmeaza sa alimenteze acest cont prin retineri succesive din sumele datorate si cuvenite contractantului pana la concurenta sumei stabilita drept garantie de buna executie in documentatia de atribuire, respectiv **2 ani**.

-Autoritatea contractanta are obligatia de a restitui garantia de buna executie dupa cum urmeaza:

- 70% din valoarea garantiei, in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii asunse este minim ;

- restul de 30% din valoarea garantiei, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala.

11.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

11.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12. Inceperea si executia lucrarilor

Executantul are obligatia de a incepe lucrarile ce fac obiectul contractului, in timpul cel mai scurt posibil dar nu mai tarziu de **3 zile** de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor, conform art. 7 din prezentul contract.

13. Intarzierea si sistarea lucrarilor

In cazul in care intervin intarzieri, care nu se datoreaza executantului si nu au survenit prin incalcarea contractului de catre acesta, executantul este indreptatit a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, in acest caz partile stabilind, prin consultare, prelungirea duratei de executie la care executantul are dreptul.

14. Finalizarea lucrarilor

14.1. (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, beneficiarul ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate la locul lucrarii, beneficiarul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie.

In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare.

Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de receptie.

14.2. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu devizul tehnic si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

14.3. Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

15. Perioada de garantie acordata lucrarilor

15.1. Garantia tehnica pentru lucrarile executate potrivit prezentului contract se acorda pe o perioada de **2 ani** si incepe sa curga de la data receptiei, la terminarea lucrarilor.

15.2.(1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de beneficiar, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a defectelor a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a efectua toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita manoperei neconforme cu prevederile contractului sau datorate neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

16. Modalitati de plata

16.1-Plata se va realiza numai in baza situatiilor de lucrari verificate si aprobate de catre beneficiar, in functie de alocatia bugetara.

16.2-Beneficiarul are obligatia de a efectua plata contractului conform pct. 5.2 din acesta.

17. Ajustarea pretului contractului

17.1. Pentru lucrarile executate, platile datorate de beneficiar executantului sunt cele declarate in prezentul contract.

17.2. Primaria Orasului Deta **nu accepta** ajustarea pretului contractului.

18. Cesiunea

18.1 Prestatorul poate transmite, total sau partial, prin acte juridice, creante nascute din prezentul contract cu acordul prealabil, exprimat in scris, al beneficiarului.

18.2. -Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

18.3. –Incalcarea prevederilor alin.(1) si (2) da dreptul beneficiarului la aplicarea pactului comisoriu de gradul II, reglementat de art.1553alin.(2) teza finala din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, contractul desfiintandu-se de plin drept, fara punere in intarziere, fara actiune in justitie si fara nici o alta formalitate prealabila.

19. Amendamente

19.1-Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, cu exceptia pct. 17.2 si 18 al prezentului contract.

20. Forta majora

20.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

20.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

20.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

20.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

20.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

21. Solutionarea litigiilor

21.1. Beneficiarul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

21.2. Daca beneficiarul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, aceasta se va solutiona de catre instanta judecatoreasca de la sediul autoritatii contractante.

22. Limba care guverneaza contractul

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

23. Comunicari

23.1. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

23.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Partile au inteles sa incheie azi 11.03.2022, prezentul contract in trei exemplare, unul pentru executant si doua exemplare pentru beneficiar.

Beneficiar

 ORASUL DETA

 PRIMAR,

 CONSILIER JURIDIC,

Executant,

SC SEMEDIL CONSTRUCT SRL

Administrator,

 CONTABIL SEF,

288/15.03.2022